

Пос. Мельниково, ул. Калинина 8  
Отчет 2016 год

Услуга	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.16-30.06.16	Тариф с 01.07.16-31.12.16	начислено	собрано	расходы 2016 план		расходы 2016 факт		исх. сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам					за 12 мес.	на м.кв.	за 12 мес.	на м.кв.	по начисл.	по сборам	
Содержание в том числе:	-404 415,44	219 888,56	22,56	24,37	714 137,12	679 300,14	584 425,56	17,94	593 797,33	18,72	-284 075,65	254 725,54	95,12%
Содержание общего имущ. в т.ч. вознаграждение председателя	10 592,01	139 986,57	11,59	12,66	395 266,52	376 360,68	379 945,22	11,66	397 599,14	12,55	13 259,39	158 892,41	95,22%
Остаток средств по содержанию и уборке (10000+30000=40000 руб.) переносим на ст. "Текущий ремонт". Итого остаток по тек. ремонту составил на 01.01.2016 г. -430 121,14 руб.													
з/п рабочих							144 024,82	4,42	161 294,76	4,95			
налоги							43 495,49	1,33	32 581,54	1,00			
транспортные							4 561,87	0,14	4 561,87	0,14			
аренда							9 123,74	0,28	9 123,74	0,28			
связь (телефон, интернет)							3 258,48	0,10	3 258,48	0,10			
спец. Одежда							2 280,94	0,07	4 887,72	0,15			
дезинсекция							4 887,72	0,15	4 887,72	0,15			
ОДН электроэнергия							8 822,60	0,27	20 334,09	0,62			
обучение специалистов							1 629,24	0,05	0,00	0,00			
охрана труда (аттестация)							0,00	0,00	651,70	0,02			
расходы на канцелярию							2 280,94	0,07	1 629,24	0,05			
материалы							32 584,80	1,00	17 595,79	0,54			
вознаграждение Председателю							0,00	0,00	16 292,40	1,00			
Услуги по управлению МКД							122 994,59	3,77	117 129,32	3,59			
з/п АУП							74 945,04	2,30	74 945,04	2,30			
налоги АУП							22 633,40	0,69	15 138,90	0,46			
общехозяйственные АУП							11 730,53	0,36	15 640,70	0,48			
транспортные АУП							4 236,02	0,13	4 236,02	0,13			
связь (телефон, интернет)							1 955,09	0,06	1 955,09	0,06			
АХР							4 236,02	0,13	0,00	0,00			
аренда-КУ							3 258,48	0,10	5 213,57	0,16			
переч. и прием платежей	0,00	14 097,76	1,40	1,78	51 833,09	48 403,34	51 809,83	1,59	51 833,09	1,59	0,00	17 527,51	93,38%
Уборка пом. и территории	15 113,69	33 262,37	3,60	3,96	121 073,85	115 477,95	129 150,51	3,96	125 845,10	3,86	10 342,43	38 858,27	95,38%
з/п уборщицы							76 248,43	2,34	76 248,43	2,34			
налоги уборщица							23 179,52	0,71	15 402,18	0,47			
материалы уборщица							3 388,82	0,10	3 388,82	0,10			
окос территорий							1 694,41	0,05	1 694,41	0,05			
з/п дворника							17 595,79	0,54	22 809,36	0,70			
налоги дворника							5 349,12	0,16	4 607,49	0,14			
материалы дворника							1 694,41	0,05	1 694,41	0,05			
Текущий ремонт в т.ч.	-430 121,14	32 541,86	5,97	5,97	145 963,66	139 058,17	23 520,00	0,72	23 520,00	0,72	-307 677,48	39 447,35	95,27%
До 30.09.2018 года 5,97													
Герметизация межпан швов 48 л.м.									23 520,00	0,72			
Вывоз ТБО	0,00	8 886,85	3,61	3,80	120 557,51	114 476,40			120 557,51	3,70		14 967,96	95%
В т.ч. Контейнер ТБО									10 253,12	0,31			
ВДГО	0,00	104,60	42,32	42,32	14 727,36	12 190,61			13 317,79	0,41		2 641,35	83%
Общедомовые нужды													
ОДН ХВС	0,00	183,47	22,19	23,14	23 801,29	22 617,94						0,00	95%
ОДН ГВС	0,00	1 615,99	140,55	146,17	4 471,59	4 200,16						0,00	94%
Коммунальные услуги													
Отопление 0,0166 Гкал/м.кв	0,00	-310 661,98	2 036,74	2 108,03	1 121 335,87	1 077 712,73			1 121 335,87	34,41		0,00	96%
ХВС (4,83 м.куб/чел)	0,00	-48 616,56	22,19	23,14	84 029,15	63 670,53			84 029,15	2,58		0,00	76%
ГВС (4,53 м.куб/чел)	0,00	-102 424,56	140,55	146,17	293 555,09	235 137,98			293 555,09	9,01		0,00	80%
Водоотведение	0,00	-62 587,86	19,65	20,50	122 395,40	95 895,80			122 395,40	3,76		0,00	78%

АКТ

*Ярославского У.Л*

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по  
содержанию  
общего имущества в многоквартирном доме.  
п.Мельниково ул.Калинина д.8  
с 01.07.2016 по 30.06.2016 год.

	Уборка помещений и территории 2016					3,96
	Фактическая стоимость					3,79
	Содержание 2016					11,66
	Фактическая стоимость					15,14
вид работ	Ед. изм.	периодичность	Ст-ть услуги на ед. изм.	кол-во элементов, шт., м.кв.	Ст-ть услуги за 2 полугодие 2016	
1	Обметание стен	м.кв.	3	0,41	5 105,50	6 353,28
2	Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	12	2,49	279,55	8 348,93
3	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	26	0,83	20,00	431,39
4	Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	130	0,41	111,82	6 029,78
5	Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	26	0,41	279,55	3 014,89
6	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	-	82,96	32,00	-
7	Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	24	0,83	72,00	1 433,55
8	Очистка урн (5 раз в неделю)	шт.	130	15,00	4,00	7 800,00
9	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	24	41,48	4,00	3 982,08
10	Окос территории	м.кв.	1	8,30	720,00	5 973,12
11	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	0,83	1 440,00	-
12	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	2	165,92	4,00	1 327,36
13	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	4	165,92	4,00	2 654,72
14	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	130	145,18	0,63	11 815,41
15	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	6	8,30	4,00	199,10
16	Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	-	30,25	36,60	-
17	Материалы уборщица/дворник	мес.	6	0,15	2 715,30	2 443,77
	Итого оказано услуг по уборке		-		-	61 807,39
1	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,05	-	-
2	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	-	60,50	126,00	-
3	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	-	18,15	9,00	-
4	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	198,00	48,00	-
5	Проверка работоспособности вентканалов	шт	1	12,10	60,00	726,00
6	Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт	-	2,42	697,08	-
7	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,17	25,90	2 715,30	11 603,83
8	Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	-	200,00	777,08	-
9	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	-	30,25	150,00	-
10	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	30,25	279,55	-
11	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	30,25	262,00	-
12	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	-	121,00	5,00	-
13	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	60,50	4,00	-
14	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	30,25	420,00	-
15	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	-	30,25	-	-
16	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	1	12,10	697,08	8 434,67
17	Проветривание подвалов	м.кв.	-	1,21	697,08	-
18	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	48	1,21	697,08	40 486,41
19	Весенний осмотр МКД	м.кв.	-	2,42	2 715,30	-
20	Консервация системы ЦО	м.п.	-	6,05	990,00	-
21	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	-	60,50	10,00	-
22	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	-	60,50	48,00	-
23	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	-	60,50	26,00	-
24	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	-	121,00	16,00	-

25	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	-	181,50	14,00	-
26	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	12,00	495,00	5 940,00
27	Опрессовка системы ГВС	м.п.	1	12,00	152,00	1 824,00
28	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	12,00	606,00	7 272,00
29	Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	2	12,00	4,00	96,00
30	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	12,00	990,00	11 880,00
31	Запуск системы ЦО	м.п.	1	12,10	990,00	11 979,00
32	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,42	2 715,30	6 571,03
33	Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	12	181,50	21,00	45 738,00
34	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	1	60,50	24,00	1 452,00
35	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6	60,50	1,00	363,00
36	Прочистка ливневой канализации	м.п.	-	30,25	128,00	-
37	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	121,00	81,60	-
38	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	5	121,00	1,00	605,00
39	Материалы		6	0,50	2 715,30	8 145,90
40	Прием заявок населения (ежедневно)	человек	6	12,10	4,00	290,40
41	Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	6	30,25	4,00	726,00
42	Выдача справок Ф-7	человек	6	6,05	2,00	72,60
43	Финансовый лицевой счет	человек	6	30,25	2,00	363,00
44	Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	6	30,25	9,00	1 633,50
45	Передача информации в ЕИРЦ	домов	6	121,00	1,00	726,00
47	Дератизация	м.кв.	-	2,05	697,08	-
48	Дезинсекция	м.кв.	1	1,00	1,00	-
49	ОДН Электроэнергия	м.кв.	6	0,22	2 715,30	1 939,04
50						-
51			-	-	-	-
52	Вознаграждение председателю		6	1,00	2 715,30	16 291,80
53			-	-	-	-
54	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	3,77	2 715,30	61 420,09
	итого оказано услуг по содержанию		-	-	-	246 579,26
	ВДГО	шт	6	42,32	39,00	9 902,88
	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	3,80	2 715,30	61 908,84
	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	2 715,30	28 999,40

Подпись председателя МКД

Подпись мастера ЖЭУ